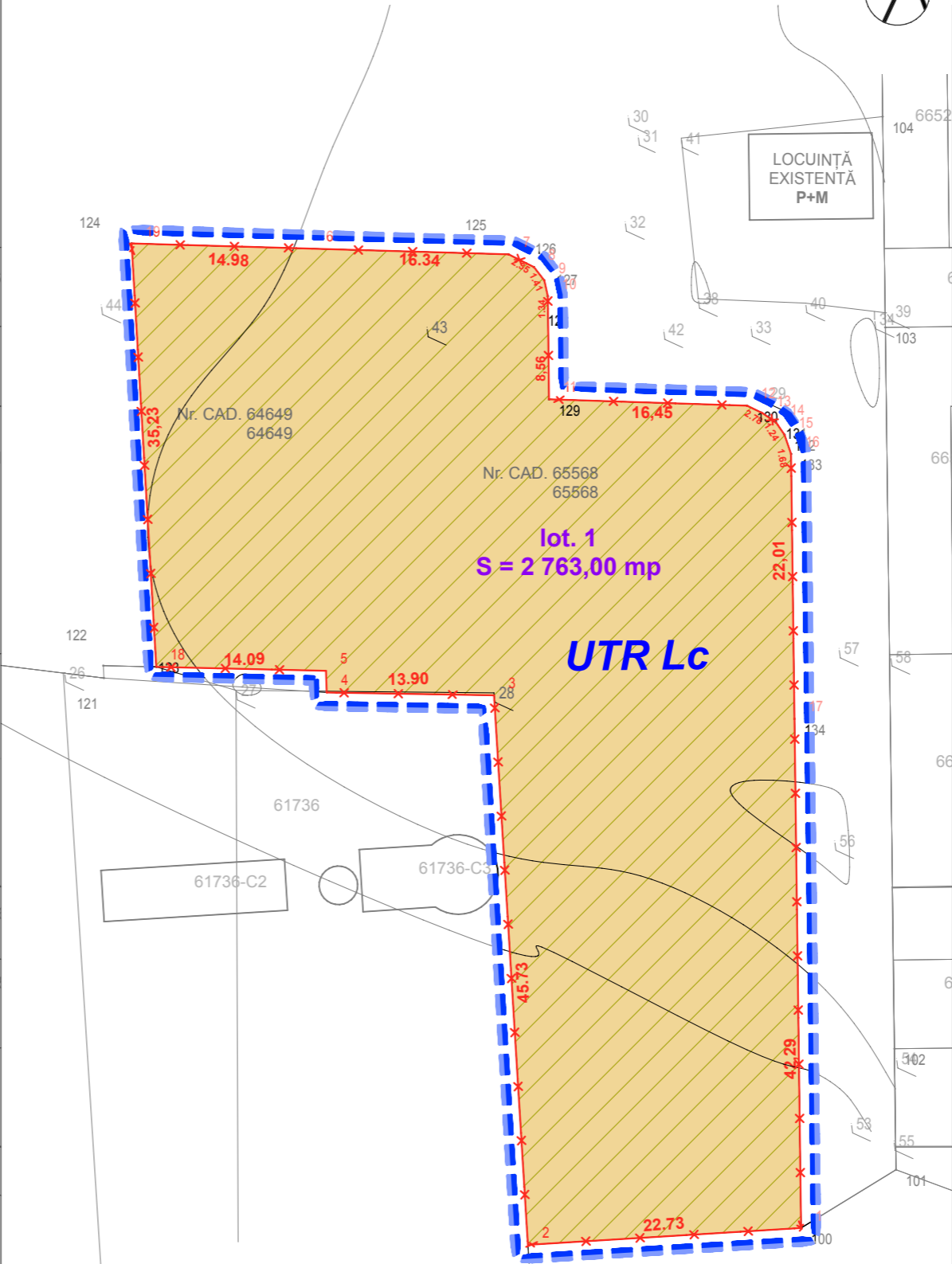
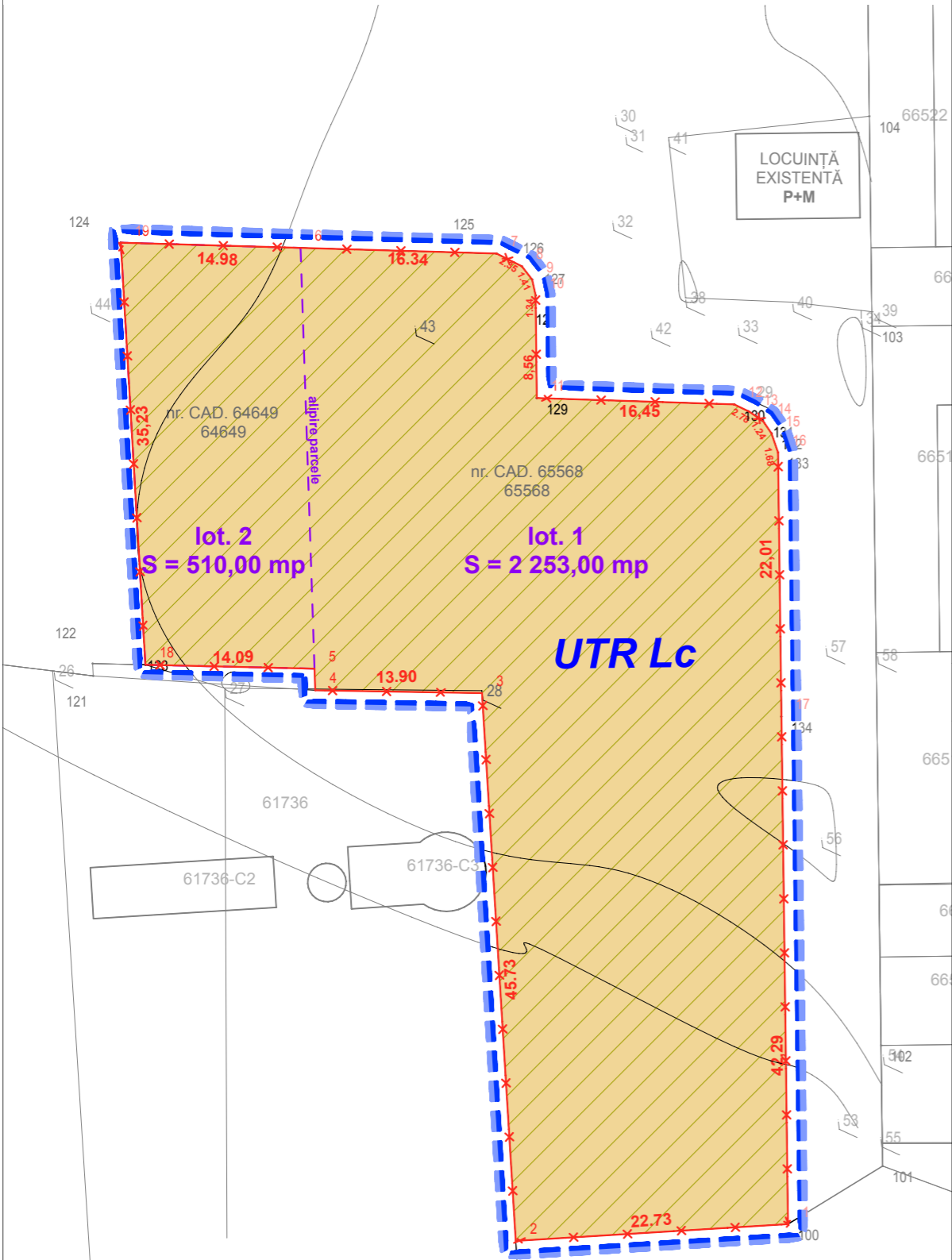


existent

propus



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588483.045	403151.433
2	588472.294	403131.411
3	588512.580	403109.780
4	588506.985	403097.060
5	588508.596	403096.253
6	588539.961	403080.542
7	588546.358	403095.576
8	588546.274	403097.928
9	588545.625	403099.176
10	588544.558	403099.983
11	588536.822	403103.652
12	588543.215	403118.813
13	588543.187	403120.236
14	588542.956	403121.583
15	588542.321	403122.644
16	588541.102	403123.805
17	588521.232	403133.261
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	588508.596	403096.253
18	588503.003	403083.316
19	588534.094	403066.755



Nr. C.F. 64649 Apahida; Nr. CAD. 64649; C.F. Nr. 65568 Nr. Cad. 65568; Adresa imobilului: Loc. Sănnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj					
LEGENDA :					
<div><div></div> TEREN STUDIAT PRIN PUZ 2 763.00 MP</div> <div><div></div> TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 12 763.00 MP</div> <div><div></div> LIMITE PARCELE STUDIATE</div> <div><div></div> PARCELE CONFIGURAȚIE PĂSTRATĂ</div>					
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATĂ					
Zone funcționale		existent		propus	
		mp	%	mp	%
	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE	0,00	0,00	2 763,00 mp	100%
1.1	Zonă locuințe colective C.F nr. 65598, C.F nr. 64649	0,00	0,00	2 763,00 mp	100,00%
1.2	Subzonă spațiu verde în cadrul UTR Lc	0,00	0,00	790,28 mp	28,60%
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT					
		mp		%	
TOTAL TEREN STUDIAT		2 763,00		100,00	
TEREN NEAMENAJAT- SPAȚII VERZI		2 763,00		100,00	
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ					
		mp		%	
ARIE TEREN		2 763,00 mp		100,00%	
ARIE CONSTRUITĂ		672,17 mp		24,33%	
CIRCULAȚII AUTO		357,38 mp		12,95%	
CIRCULAȚII PIETONALE		279,49 mp		10,11%	
SPAȚII VERZI		1 453,64 mp		52,61%	
S _{construită} propusă		= 672,17 mp			
S _{desfășurată} suprateerană propusă		= 3 213,71 mp			
S _{desfășurată} totală		= 3 968,98 mp			
Nr. apartamente estimate		= 47			
Nr. locuri de parcare		= 47			
P.O.T. _{propus} = 24,33%				C.U.T. _{propus} = 1,16	
P.O.T. _{existent} = -				C.U.T. _{existent} = -	
P.O.T. _{maxim} = 35,00%				C.U.T. _{maxim} = 1,20	
SUPRAFEȚE LOTURI STUDIAȚE					
LOTURI		existent		propus	
		LOT 1	LOT 2	LOT 1	
SUPRAFEȚE		2 253,00 mp	510,00 mp	2 763,00 mp	
UTR existent: Le5 (2 763,00 mp)					
P.O.T. _{maxim} = 35,00%					
C.U.T. _{maxim} = 0,90					
S. construită existentă = 0,00 mp					
S. desfășurată existentă = 0,00 mp					
Regim de înălțime existent =					
Regim de înălțime propus =					
UTR propus: Lc (2 763,00 mp)					
Subzona Ve propusă în cadru UTR Lc					
P.O.T. _{maxim} = 35,00%					
C.U.T. _{maxim} = 1,20					
S. construită existentă = 0 mp					
S. desfășurată existentă = 0 mp					
Regim de înălțime existent = -					
Regim de înălțime propus = S(D)+P+3E+Er					
LE iu Albini, nr. 129, ap. 62, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj				Nr. proiect: 97/1/2022	
ARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONĂ LOCUINȚE VE				Faza: P.U.Z.	
Apahida; nr. CAD. 62824; C.F. nr. 64648 nr. CAD. 64648; C.F. nr. 55124 nr. CAD. 55124; r. CAD. 64655, loc. Sănnicoară, str. Viitorului, com. Apahida, jud. Cluj				Plansa nr.:	
mirea plansei:				A.07	
AN MIȘCAREA JURIDICĂ A TERENURILOR					
reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT					