

Consiliul de administrație al societății FLORA S.A. (în continuare „Societatea”),

format din: Leoca-Bor Marin-Constantin (președinte), Marc Dan, Pop Ioan, Șipoș Traian, Pop Dan Mihai, având sediul social în Cluj-Napoca, strada Dorobanților, nr. 1, jud. Cluj, C.U.I. RO 225283, nr. O.R.C. J12/3408/1991, în temeiul art. 119 alin. 1 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, repub. și modif., la solicitarea acționarilor

CONVOACĂ

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR

În data de **25.02.2022 ora 10:00**, în Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 1, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la sfârșitul zilei de 26 ianuarie 2022, stabilită ca dată de Referință.

Situația detaliată a acționariatului se află la dispoziția acționarilor societății FLORA S.A., la sediul societății situat în Cluj-Napoca, strada Dorobanților, nr. 1, jud. Cluj și poate fi consultată prin grija președintelui C.A.: d-nul Leoca-Bor Marin-Constantin.

În situația în care Adunarea Generală extraordinară nu va putea delibera și vota în mod valabil o a doua Adunare Generală extraordinară este convocată în data de **26.02.2022, în același loc și la aceeași oră.**

ORDINEA DE ZI

Punctul 1. Aprobarea garantării creditului ce va fi contractat de către acționarul ELBORIS COM S.R.L. de la orice instituție bancară pentru plata sumelor necesare concretizării și executării tranzacției cu acționarii societății, conform Contractului de cesiune și tranzacție autentificat sub nr. 5187/09.07.2021 de notar public Gorun Horacius Tony, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale ulterioare, cu următoarele garanții care vor fi constituite în favoarea instituției bancare:

A) ipotecă imobiliară asupra următoarelor imobile :

a.1. **imobilul apartament nr. 1 situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 4, et. parter, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare apartamentului nr. 1. Imobilul-apartament nr. 1 este înscris în cartea funciară nr. **251421-C1-U5** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 251421-C1-U5, proprietatea Societății FLORA SA;

a.2. **imobilul apartament nr. 2 situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 4, et. parter, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare apartamentului nr. 2. Imobilul-apartament nr. 2 este înscris în cartea funciară nr. **251421-C1-U8** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 251421-C1-U8, proprietatea Societății FLORA SA;

a.3. **imobilul apartament nr. 3 situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor, Et. Parter, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare apartamentului nr. 3. Imobilul-apartament nr. 3 este înscris în cartea funciară nr. **260863-C1-U17** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 60863-C1-U17, proprietatea Societății FLORA SA.

a.4. **imobilul apartament nr. 7, tronson I, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 4, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare apartamentului nr. 7. Imobilul-apartament nr. 7 este înscris în cartea funciară nr. **251421-C1-U2** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 251421-C1-U2, proprietatea Societății FLORA SA;

a.5. **imobilul apartament COFETĂRIE, tronson II, ETAJ, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 4, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare COFETĂRIEI. Imobilul COFETĂRIE este înscris în cartea funciară nr. **251421-C1-U3** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 251421-C1-U3, proprietatea Societății FLORA SA;

a.6. **imobilul apartament BRASERIE, ETAJ, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 4, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare BRASERIEI. Imobilul-BRASERIE este înscris în cartea funciară nr. **251421-C1-U9** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 251421-C1-U9, proprietatea Societății FLORA SA;

a.7. **imobilul apartament 6, Etaj P, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mirăslău, nr. 4, județul Cluj**, împreună cu cotele corespunzătoare apartamentului nr. 6. Imobilul-apartament 6 este înscris în cartea funciară nr. **251421-C1-U4** a Municipiului Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 251421-C1-U4, proprietatea Societății FLORA SA;

a.8. **arice alte imobile, daca va fi cazul, proprietatea Societății FLORA S.A.**

B) Ipotecă mobilă asupra universalității de creanțe compusă din creanțele de încasat aferente tuturor contractelor de închiriere sau oricăror tipuri de contracte generatoare

de venituri în favoarea societății FLORA SA, încheiate sau care vor fi încheiate între societatea FLORA SA și terțe persoane fizice sau juridice în legătură cu imobilele menționate anterior la Punctul. 1, lit. A.

C) Fideiusiune pentru garantarea în solidar cu împrumutatul Societatea ELBORIS S.R.L., CUI 6772328, a creditului ce îi va fi acordat de orice instituție bancară.

Punctul 2. Aprobarea Împuternicirii cu puteri depline a d-nului. Leoca-Bor Marin-Constantin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, ca în numele Societății și pentru Societate:

a) să negocieze cu orice instituție bancară termenii și condițiile contractării garanțiilor menționate la punctul 1 de mai sus, având puteri depline să aprobe, încheie și semneze orice document cu instituția bancară, incluzând, dar fără a se limita la Contracte de credit, Contracte de ipotecă mobilă sau imobiliară, Contracte de fideiusiune pentru garantarea în solidar a creditului conform pct. 1 lit. C), orice Acte adiționale la acestea – inclusiv acte adiționale pentru majorare, micșorare sau prelungire credit, suplimentare garanții, bilete la ordin în alb emise de societate, etc.;

b) să îndeplinească toate formalitățile necesare deschiderii de conturi în lei și/sau valută la orice instituție bancară pe numele societății, având puteri depline să efectueze orice fel de operațiuni bancare în conturile respective, fără limită de sumă, precum și să ridice orice fel de documente bancare aferente conturilor deschise pe numele societății.

Punctul 3. Diverse: (numai dezbateri, informări, răspunsuri la întrebări).

Punctul 4. Împuternicirea președintelui Consiliului de administrație pentru semnarea hotărârii A.G.E.A. și pentru îndeplinirea formalităților necesare privind înregistrarea și publicarea Hotărârii Extraordinare a Acționarilor. Formalitățile pentru înregistrare / publicare putând fi ulterior delegate altei persoane de către Președintele C.A.

Documentele și informațiile privind problemele înscrise pe ordinea de zi pentru ședință pot fi consultate la sediul societății situat în Cluj-Napoca, strada Dorobanților nr. 1 jud. Cluj, în intervalul orar: 8:00-16:00 de luni până vineri.

În condițiile și cu respectarea prevederilor art. 117 indice 1 al Legii 31/1990 L.S.C., acționarii au dreptul de face completări la ordinea de zi. Punctele propuse spre completare vor fi transmise în scris la adresa de corespondență: Calea Dorobanților, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj sau pe e-mail la adresa: office@flora-sa.ro.

Acționarii pot participa personal, prin reprezentanții lor legali sau prin reprezentanți mandatați cu procură specială. Formularul de procură se poate obține gratuit de la sediul de corespondență menționat supra. sau prin solicitare la următoarea adresă electronică: office@flora-sa.ro. Procurile speciale pentru reprezentarea acționarilor societății FLORA S.A. în cadrul adunării generale extraordinare vor fi depuse, în original, la sediul societății situat în Cluj-Napoca, strada Calea Dorobanților, nr. 1, jud. Cluj, până cel mai târziu cu 48 de ore înainte de data ședinței, la prima convocare, sub sancțiunea prevăzută de art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată și modificată prin Legea nr. 441/2006 și apoi prin Ordonanța de Urgență nr.82/2007.

La Adunarea A.G.E.A. va participa un notar sau avocat, desemnat prin grija președintelui C.A. Leoca-Bor Marin-Constantin, care va autentifica sau după caz certifica procesul-verbal și hotărârea A.G.E.A.

Relații suplimentare la adresa: Calea Dorobanților, nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj; la telefon: 0264-595296; 0723672684 și/sau email: office@flora-sa.ro persoană de contact: Leoca-Bor Marin-Constantin.

Consiliul de Administrație
Leoca-Bor Marin-Constantin Președinte



SC ROSAL GRUP SA BUCUREȘTI,
SUCURSALA CLUJ NAPOCA

S.C. Rosal Grup S.A București, Sucursala Cluj-Napoca,
având ca domeniu de activitate salubritate și activități similare,

ANGAJEAZĂ:

1. CONDUCĂTORI AUTO CAT. C

Condiții pentru ocuparea posturilor:
- Permis de conducere categoriile C, E
- Atestat transport marfă cu masa de peste 3,5 tone

2. MECANICI AUTO

Condiții pentru ocuparea posturilor:
- Calificare în domeniu

3. MUNCITORI NECALIFICAȚI – LUCRĂTORI
OPERATIVI PENTRU AUTOCOMPACTOARE

- Nu necesită calificare;
- Programul de lucru este în 3 schimburi;

Beneficii:

- Salariu atractiv
- Contract individual de muncă pe durată nedeterminată, normă întreagă.
- Pe lângă salariul de bază, se oferă:
- Tichete de masă
- Spor de noapte

Cerințe: seriozitate și profesionalism

Cererile se pot depune la adresa:

Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 1, între orele 9.00 – 16.00

Telefon: 0264-456863, interior 120.

E-mail: rosajcluj@rosal.ro

VEKA Realitatea unui viitor
www.geamuritermopan.com

profesioniști ai tâmplăriei termopan

ALMAIRIM

producție, montare rapidă, garanția lucrării efectuate, consultanță și service

Atelier: str. Orăștiei nr. 10; Tel: 0752.198.771; 0744.930.379

DIVERSE

• **VASILE POP**, în calitate de titular, anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004, în vederea obținerii avizului de mediu pentru: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru locuințe colective” în comuna Apahida, satul Sanicoara, str. Viitorului, FN, județul Cluj. Prima versiune a P.U.Z. poate fi

consultată la sediul S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. în CLUJ-NAPOCA, str. Alexandru Odobescu, nr. 3A, în zilele de luni-vineri, între orele 08:00-16:00, din data 20.01.2022. Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii, până la data de 08.02.2022, la APM Cluj, Calea Dorobanților, nr.99, cod 400609, tel. 0264-410722, fax 0264-412914, e-mail office@apmcj.anpm.ro. (50250)

DECESE COMEMORĂRI

Soția Tamara și fiica Veronica
mulțumesc
echipajului SMURD din noaptea 4/5 ianuarie, societății funerare CARPE DIEM, rudelor (soră, cumnat, nepoți, veri, finii), prietenilor de familie, colegilor de facultate, Parohiei „Nașterea Domnului” Cluj-Napoca, colegilor de la cotidianul Făclia, colegilor de la revista Tribuna, colegilor de la Uniunea Scriitorilor, vecinilor, tuturor celor care, mai mult sau mai puțin apropiați, într-un fel sau altul, au condus pe ultimul drum corpul fizic și spre un alt tărâm Sufletul celui care a fost OMUL
DAN-MIRCEA REBREANU
Drum bun și somn lin, Suflete!