

28.FEB.2022

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **POP VASILE**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Cluj-Napoca, str. Septimiu Albinii, nr. 129, ap. 62**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

Elaborare plan urbanistic zonal pentru locuințe colective.

în baza referatului de evaluare nr. 67/01.02.2022

amplasat în localitatea: **com. Apahida**

sat Sannicoara, str. Viitorului, fn

Nota - beneficiarul se obliga:

- sa anunțe orice modificare față de situația notificată;
 - sa aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
 - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării, se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia



COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakiron Cristina

Nr. C.F. 64649 Apathida, Nr. CAD. 65568, C.F. Nr. 65568 Nr. Cad. 65568;
Adresa mobilului: Loc. Sannicoară, str. Vitorului, com. Apathida, jud. Cluj

LEGENDA

- PUZURI APROBATE ÎN VICINIMITE
- TEREN STUDIAT PRIN PUZ 2 763.00 MP
- TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ 2 763.00 MP
- SUBZONA SPAȚIU VERDE ÎN CADRUL UTR Lc PROPUS
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPATIU VERDE PROPUS
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ PROPUSĂ
- VEGETAȚIE JOASĂ PROPUSĂ
- ACCES ÎN IMOBIL
- PUNCT GOSPODĂRESC PROPUS
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL PROPUS

P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 137 DIN 09.07.2020
"BAZA SPORTIVĂ SANNICOARĂ - IMOBIL STR. VIITORULUI"

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

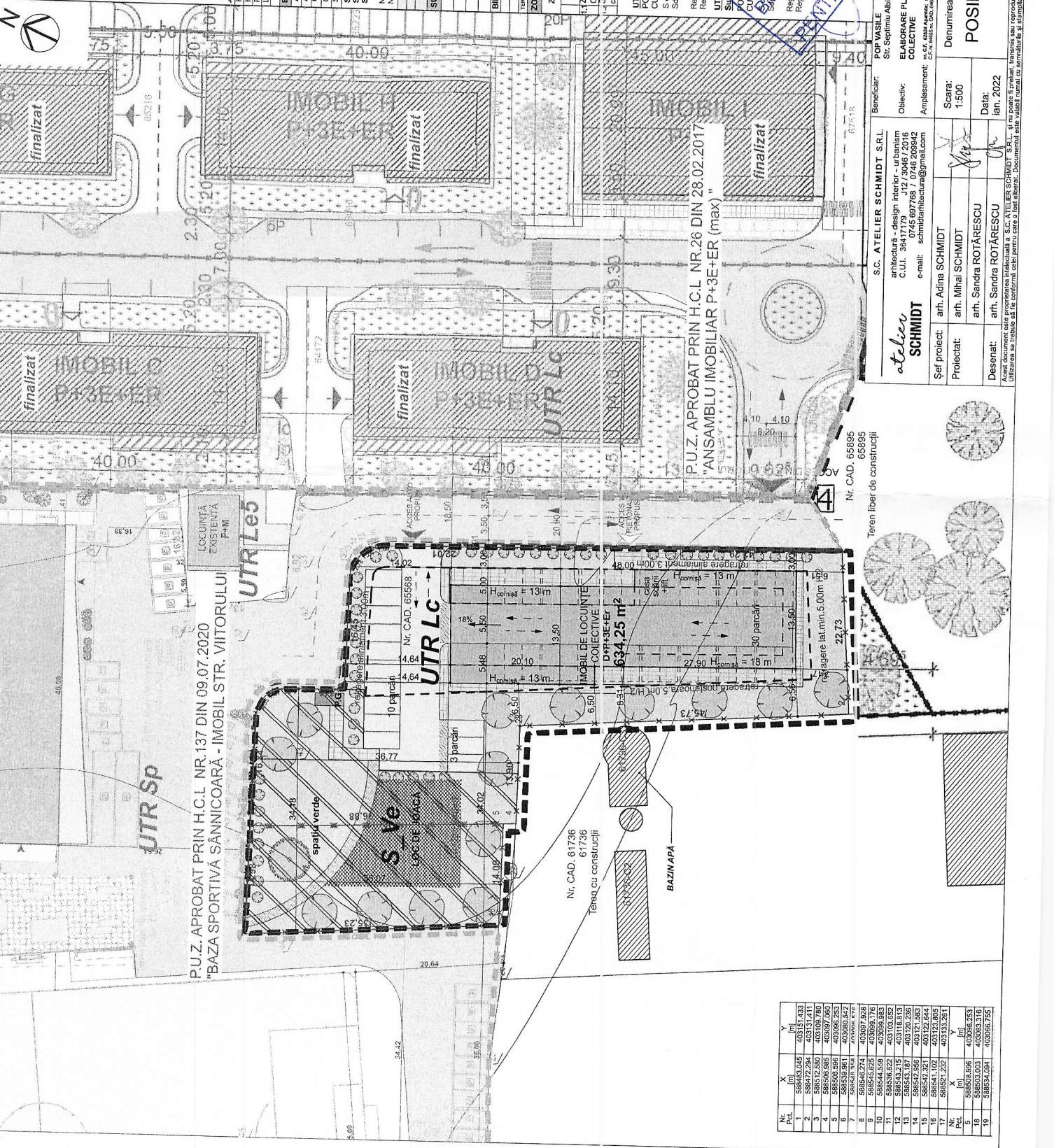
Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20

bilant teritorial

mp	%
2 763.00 mp	100.00%
648.00 mp	23.45%
355.00 mp	12.85%
110.00 mp	3.98%
1 450.00 mp	52.48%

Sistemul de suprafețe propus = 648.00 mp
Sistemul de suprafețe existent = 3762.00 mp
Sistemul total = 3762.00 mp

Nr. apartamente estimate = 43
Nr. locuri de parcare = 29
P.O.T. existent = 29.45%
P.O.T. maxim = 35.00%
C.U.T. existent = 1.08
C.U.T. maxim = 1.20



P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR.26 DIN 28.02.2017
"ANSAMBLU IMOBILIAR P+3E+ER (max)"

Nr. Pct.	X	Y
1	58463.045	403151.433
2	58472.294	403131.411
3	58512.580	403097.780
4	58512.580	403097.780
5	58505.596	403097.780
6	58535.951	403097.780
7	58535.951	403097.780
8	58542.274	403097.780
9	58542.274	403097.780
10	58542.274	403097.780
11	58538.622	403103.650
12	58543.215	403118.613
13	58543.187	403120.238
14	58543.187	403120.238
15	58543.187	403120.238
16	58543.187	403120.238
17	58543.187	403120.238
18	58543.187	403120.238
19	58543.187	403120.238

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 30454562
0745 687768
e-mail: schmidtinterior@gmail.com

Beneficiar:
POP VASILE
Str. Septimiu Albini, nr. 129, ap. 60, jud. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Obiectiv:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONĂ ÎNTRU ZONA LOCUINTE COLECTIVE

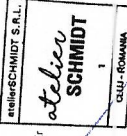
Amplasament:
C.F. nr. 65568 nr. CAD. 65568, Loc. Sannicoară, str. Vitorului, com. Apathida, jud. Cluj

Scara: 1:500
Data: 2022

Șef proiect: arh. Mihai SCHMIDT
Proiectat: arh. Sandra ROTĂRESCU
Desenat: arh. Sandra ROTĂRESCU

Denumirea planșei:
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Planșă nr.: A.04



ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 30454562
0745 687768
e-mail: schmidtinterior@gmail.com

БЮРО НАЦИОНАЛЬНОЙ
ТАТУАЖНОЙ
СЛУЖБЫ

МАТЕРИАЛЫ
КНИЖНО-БИБЛИОТЕЧНОГО